

0 57 23 / 98 01 21

Immobilien-am-Deister

Haus, Grundstück, Vermietung und Verwaltung



Immobilien am Deister, Inh. Wolfgang Ritter

Ihr Ansprechpartner

Wolfgang Ritter

Tel.: 05723-980121

E-Mail: ritter-immobilien@arcor.de

Web: www.immobilien-am-deister.de

29451 Dannenberg

Marschorstrasse 51

Wohn- und Geschäftshaus

Kaufpreis: 119.000 €

Gesamtfläche: ca. 55 m²

Immonet-Nr.: 16816456



~~~Wohn-/Geschäftshaus an der Jeetzel mit Blick auf den Amtsberg~~~

■ Daten auf einen Blick

Kaufpreis:	119.000 €
Mieteinnahmen pro Jahr:	9.360 €
Gesamtfläche:	ca. 55 m ²
Wohnfläche:	ca. 85 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 220 m ²
Baujahr:	1959
Verfügbar ab:	sofort
Besichtigung:	nach Vereinbarung
Anbieter-Objekt-ID:	22.08.2011-23-640317
Immonet-Nr.:	16816456

■ Courtage

4,76 % inkl. MwSt

■ Objektbeschreibung

Im landschaftlich schön gelegenen Dannenberg, steht dieses 1959 massiv erbaute, zwei geschossige Wohn-Geschäftshaus.

Durch seine Lage, direkt an der Jeetzel und der Einkaufsstraße, bieten sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Im Erdgeschoss befindet sich eine 58 m² große Gewerbefläche mit einer zur Jeetzel angrenzenden, überdachten Freifläche.

Lagerräume befinden sich im sauberen, trockenen Keller.

Powered by Immonet.de

Über einen separaten Eingang gelangt man zu der im Obergeschoss gelegenen 3 Zimmer Wohnung. Weitere Ausbaumöglichkeiten befinden sich im bereits teil ausgebauten Dachgeschoss.

Das Objekt ist in einem gepflegten Zustand.

Es wurden laufend Modernisierungen vorgenommen, so zuletzt im Jahr 2002 das Dach komplett isoliert und neu eingedeckt.

Die Dachflächenfenster wurden neu eingesetzt.

Die Wohn- und Nutzflächen sind an langjährige Mieter vermietet.

Auf Wunsch kann das Objekt aber auch frei übergeben werden.

An der südlichen Gebäudeseite gelangt man zur Garage und weiteren Zugängen zum Keller und Treppenhaus.

Ärzte, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Als Ihr persönlicher Ansprechpartner zum Thema Immobilien, stehe ich Ihnen jederzeit für alle Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin, natürlich auch am Wochenende, zur Verfügung.

Sie können mich gern per E-Mail unter ritter-immobilien@arcor.de

oder jederzeit unter der Telefonnummer 05723/980121 erreichen.

~~~Wohn-/Geschäftshaus an der Jeetzel mit Blick auf den Amtsberg~~~



■ Ansicht von der Straße



■ Ostansicht mit Freifläche



0 57 23 / 98 01 21
Immobilien-am-Deister
■ Haus, Grundstück, Vermietung und Verwaltung

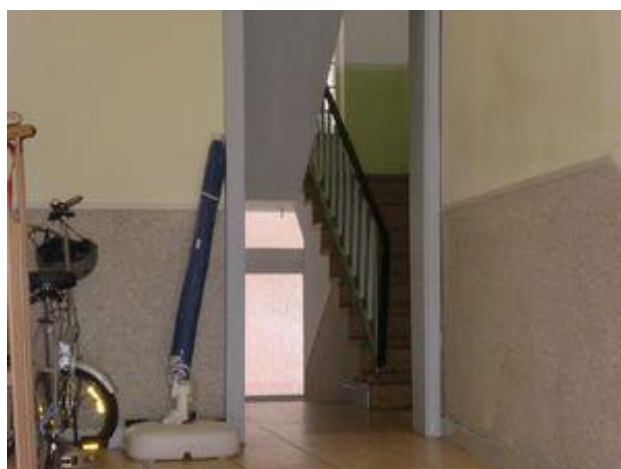
■ Bild1



■ Südansicht, Blick vom Wall



■ Ostansicht

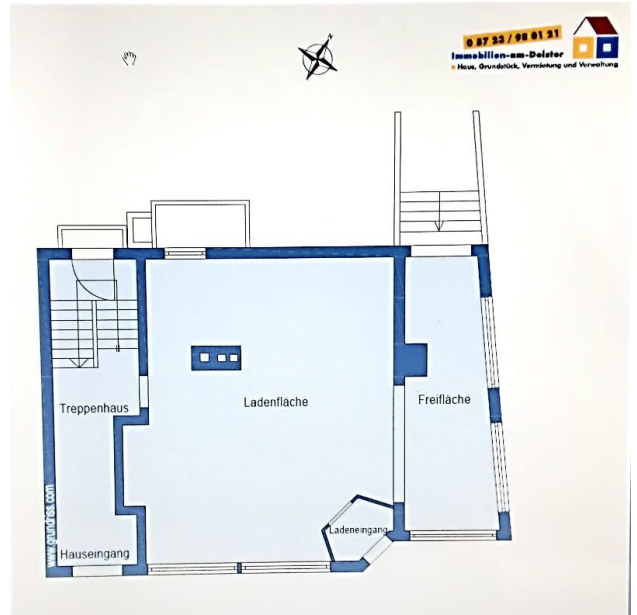


■ Blick ins Treppenhaus

~~~Wohn-/Geschäftshaus an der Jeetzel mit Blick auf den Amtsberg~~~



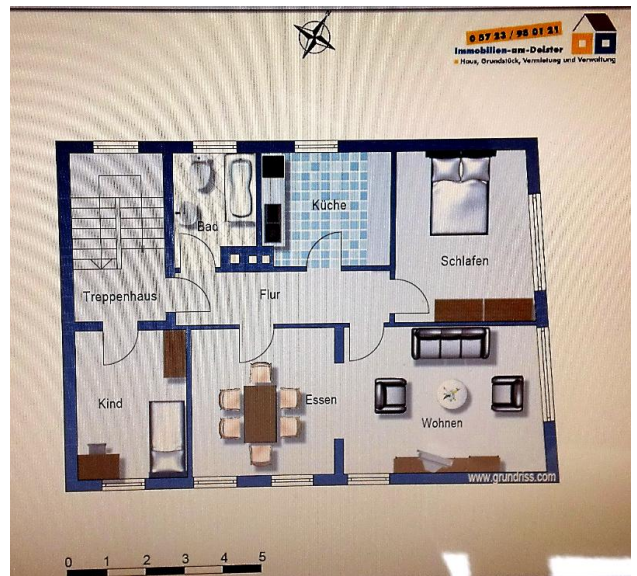
■ Keller



■ Erdgeschoss Gewerbefläche



■ Gewerbebereich



■ Grundriss Obergeschoss Wohnung



■ Gewerbebereich