



0 57 23 / 98 01 21

Immobilien-am-Deister

Haus, Grundstück, Vermietung und Verwaltung



Immobilien am Deister, Inh. Wolfgang Ritter

Ihr Ansprechpartner

Wolfgang Ritter

Tel.: 05723-980121

E-Mail: ritter-immobilien@arcor.de

Web: www.immobilien-am-deister.de

31542 Bad Nenndorf

Bahnhofstraße 17

Sonstiges Büro-/Praxisobjekt

Kaufpreis: 219.000 €

Zimmer: 15

Büro-/Praxisfläche: ca. 300 m²

Immonet-Nr.: 17664873

~~~Dieses Haus prägt das Bad Nenndorfer Stadtbild~~~

■ Daten auf einen Blick

Kaufpreis:	219.000 €
Zimmer (gesamt):	15
Büro-/Praxiseinheiten:	2
Büro-/Praxisfläche:	ca. 300 m ²
Zustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1900
Energieverbrauchskennwert:	95.5 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:	✓
Verfügbar ab:	sofort
Besichtigung:	nach Vereinbarung
Keller:	✓
Anzahl Etagen:	3
Gästehaus:	✓
Barrierefrei:	✓
Öffentliche Parkplätze vorhanden:	✓
Anbieter-Objekt-ID:	43259-640317
Immonet-Nr.:	17664873

■ Courtage

4,76 inkl. der gesetzl. MwSt.

Die Provision wird bei Abschluss des notariell beglaubigten Kaufvertrag zur Zahlung fällig.

■ Objektbeschreibung

Man schreibt das Jahr 1900, Groß Nenndorf, wie es damals noch hieß, war bereits königlich-preußisches Heilbad, die Schwefelquelle gehören zu den stärksten, eine Eisenbahnverbindung gibt es schon seit 28 Jahren und die Verbindung nach Rodenberg wird in vier Jahren gebaut.

Erst 1929 entstand die Gemeinde Bad Nenndorf, durch den Zusammenschluss der Orte Groß Nenndorf, Klein Nenndorf und dem Gutsbezirk Bad Nenndorf.

Zum Verkauf steht ein architektonisches Zeugnis aus dieser Zeit.

Das hier angebotene Haus wurde ca. im Jahr 1900 als Wohnhaus erbaut.

In den 70er Jahren wurde der rückwärtige Anbau mit den zwei Garagen errichtet sowie der Eingangsbereich neu gestaltet.

Die Fenster sind in den Jahren 2004 und 2008 gegen Wärme- und Schallschutzfenster ausgewechselt worden, die Heizung, für jede Wohnung separat, wurde 2003 erneuert.

Im Jahr 2010 wurde die Fassade gereinigt und farblich gestaltet.

Das Gebäude befindet sich in einem gepflegten aber renovierungsbedürftigen Zustand.

~~~Dieses Haus prägt das Bad Nenndorfer Stadtbild~~~

31542 Bad Nenndorf
Bahnhofstraße 17
Sonstiges Büro-/Praxisobjekt
Kaufpreis: 219.000 €
Zimmer: 15
Büro-/Praxisfläche: ca. 300 m²
Immonet-Nr.: 17664873



Eine Nutzung als Praxis, Büro aber auch Seniorenheim wäre denkbar.

Ärzte, Grundschule, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Als Ihr persönlicher Ansprechpartner zum Thema Immobilien, stehe ich Ihnen jederzeit für alle Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin, natürlich auch am Wochenende, zur Verfügung.
Sie können mich gern per E-Mail unter ritter-immobilien@arcor.de oder jederzeit unter der Telefonnummer 05723/980121 erreichen.

~~~Dieses Haus prägt das Bad Nenndorfer Stadtbild~~~



■ Außenansicht



■ Treppenhaus



■ Blick in die Wohnung



■ Raum

~~~Dieses Haus prägt das Bad Nenndorfer Stadtbild~~~



■ Raum 2 und 3



■ Dachgeschoss



■ Raum 4



■ Dachgeschoss



■ Raum 5



■ Keller

~~~Dieses Haus prägt das Bad Nenndorfer Stadtbild~~~



■ Heizungskeller



■ Grundriss Erd-Obergeschoss