

~~~Ländlich ruhige, aber super zentrale Lage~~~



|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| Haustyp:                  | Einfamilienhaus<br>(freistehend) |
| Grundstücksfläche ca.:    | 1.000,00 m <sup>2</sup>          |
| Nutzfläche ca.:           | 60,00 m <sup>2</sup>             |
| Gäste-WC:                 | Ja                               |
| Objektzustand:            | Neuwertig                        |
| Bauphase:                 | Haus fertig gestellt             |
| Baujahr:                  | 1999                             |
| Qualität der Ausstattung: | Gehoben                          |
| Heizungsart:              | Zentralheizung                   |
| Befeuerungsart:           | Gas                              |
| Bezugsfrei ab:            | nach Vereinbarung                |
| Garage/Stellplatz:        | Garage                           |
| Anzahl Garage/Stellplatz: | 1                                |

#### Im Dorfe

31542 Bad Nenndorf, Schaumburg (Kreis)

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 240,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 329.000,00 EUR

Scout-ID: 57005625  
Objekt-Nr.: 0-900000198



#### Ihr Ansprechpartner:

Immobilien am Deister

Wolfgang Ritter

E-Mail: [ritter-immobilien@arcor.de](mailto:ritter-immobilien@arcor.de)

Tel: 05723/980121

Fax: 05723/980122

Web: <http://www.immobilien-am-deister.de>

Provision: 4,76 % inkl. MwSt

## ~~~Ländlich ruhige, aber super zentrale Lage~~~



### Im Dorfe

31542 Bad Nenndorf, Schaumburg (Kreis)

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 240,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 329.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Dieses erst 1999 fertig gestellte, in grundsolider Bauweise errichtete, Einfamilienhaus, in schöner ländlicher Lage von Bad Nenndorf, steht auf einem

1000 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Das Objekt ist hochwertig ausgestattet und verfügt über 240 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie einer großen Doppelgarage mit weiterer Ausbaureserve im Dachgeschoss.

Das Erdgeschoß teilt sich auf, in einen großzügigen Eingangsbereich, die Küche, ein Gäste-WC mit Dusche, das Wohn-Esszimmer mit Südterrasse, einem Arbeitszimmer sowie einem Hauswirtschaftsraum.

Im Dachgeschoss befinden sich zwei Kinderzimmer mit separatem Duschbad sowie das Schlafzimmer mit einem Dusch-Wannenbad.

Alle Fenster sind mit Jalousien ausgestattet, die im Erdgeschoss elektrisch zu bedienen sind.

Das Haus wird über eine Gas-Brennwerttherme mit Wärmerückgewinnung beheizt und ist komplett mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Eine hochwertige Küche kann gegen eine angemessene Ablösesumme mit übernommen werden.

Der schöne Garten bietet nicht nur Platz zur Entspannung sondern auch zum Spielen für Ihre Kinder. Eine Schaukel und Rutschturm kann bei Bedarf mit übernommen werden.

Ärzte, Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Als Ihr persönlicher Ansprechpartner zum Thema Immobilien, stehe ich Ihnen jederzeit für alle Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin, natürlich auch am Wochenende, zur Verfügung.

Sie können mich gern per E-Mail unter [ritter-immobilien@arcor.de](mailto:ritter-immobilien@arcor.de)

oder jederzeit unter der Telefonnummer 05723/980121 erreichen.

unter [www.immobilien-am-deister.de](http://www.immobilien-am-deister.de)



Bild1

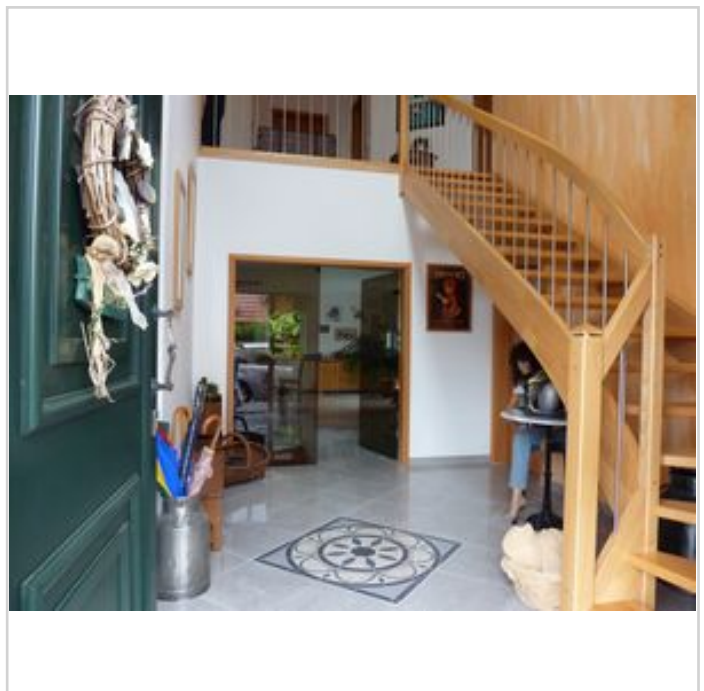


Bild2

Für weitere Immobilienangebote schauen Sie bitte auch unter [www.immobilien-am-deister.de](http://www.immobilien-am-deister.de)

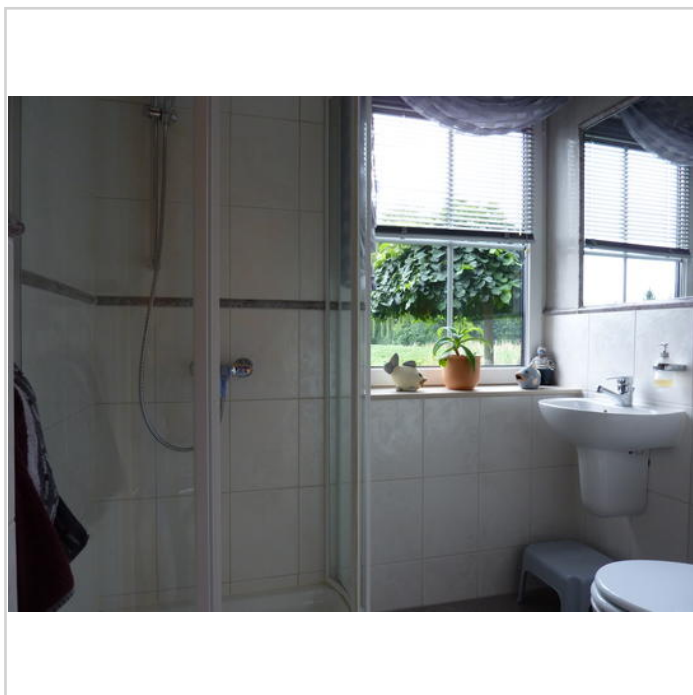
~~~Ländlich ruhige, aber super zentrale Lage~~~



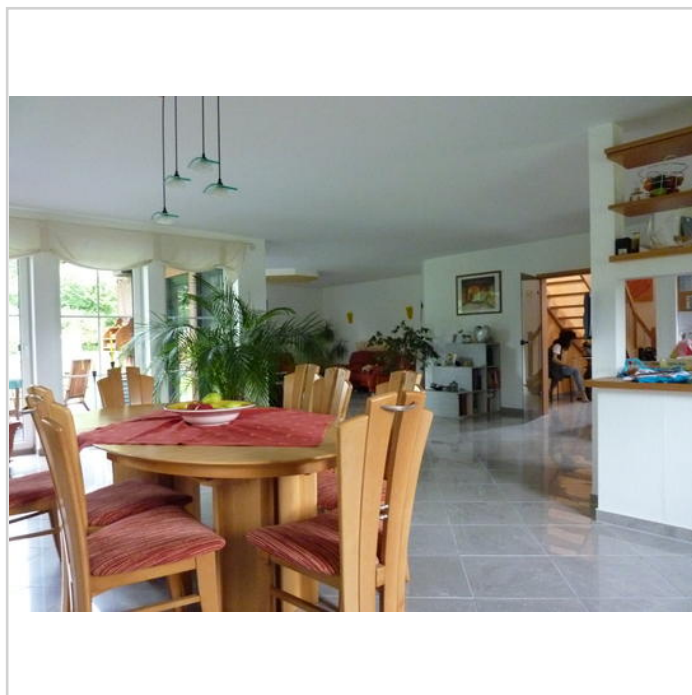
**Im Dorfe**

31542 Bad Nenndorf, Schaumburg (Kreis)

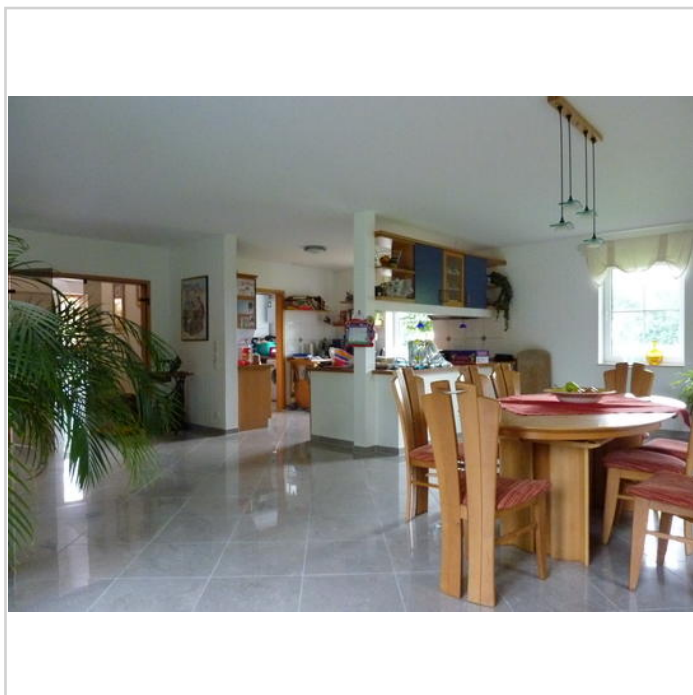
Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 240,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 329.000,00 EUR



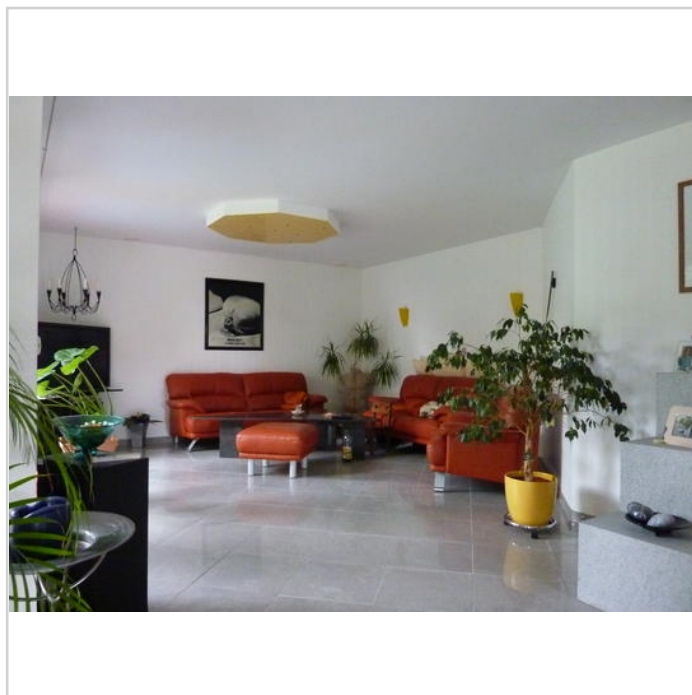
Gäste WC mit Dusche



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit offener Küche



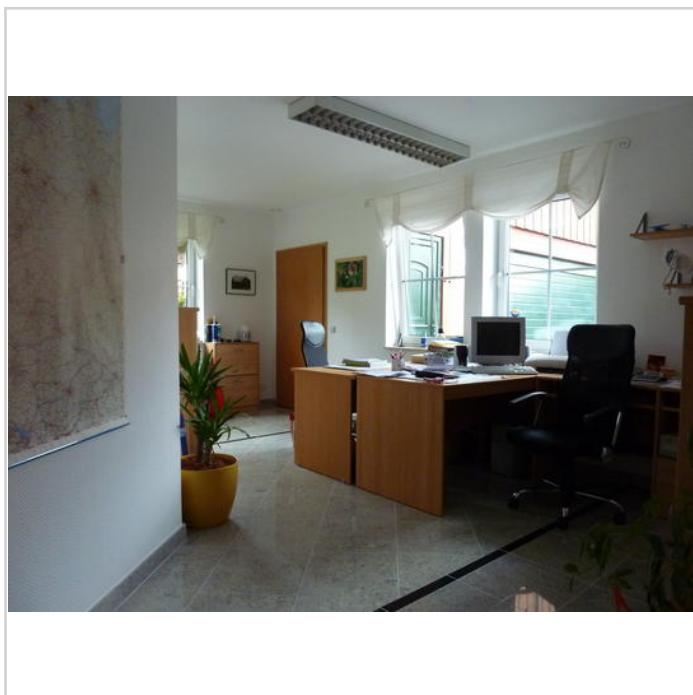
Wohnzimmer

~~~Ländlich ruhige, aber super zentrale Lage~~~

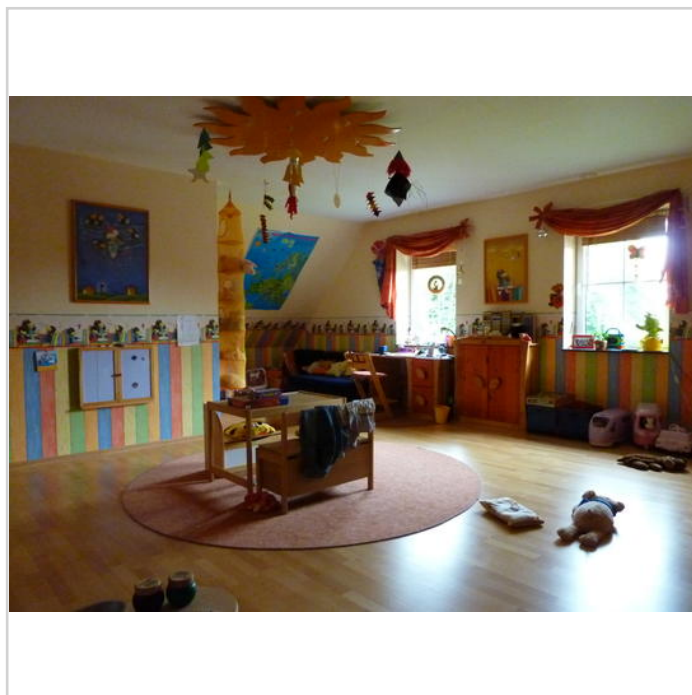


**Im Dorfe**  
31542 Bad Nenndorf, Schaumburg (Kreis)

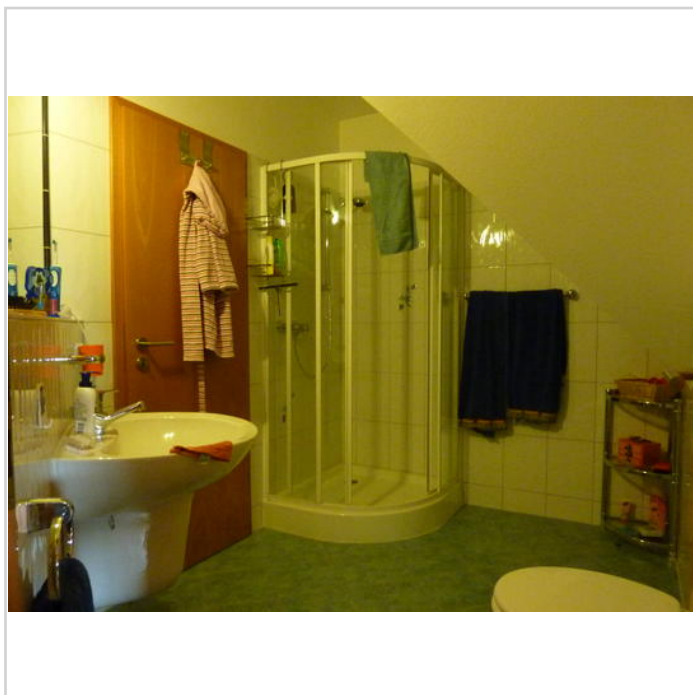
Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 240,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 329.000,00 EUR



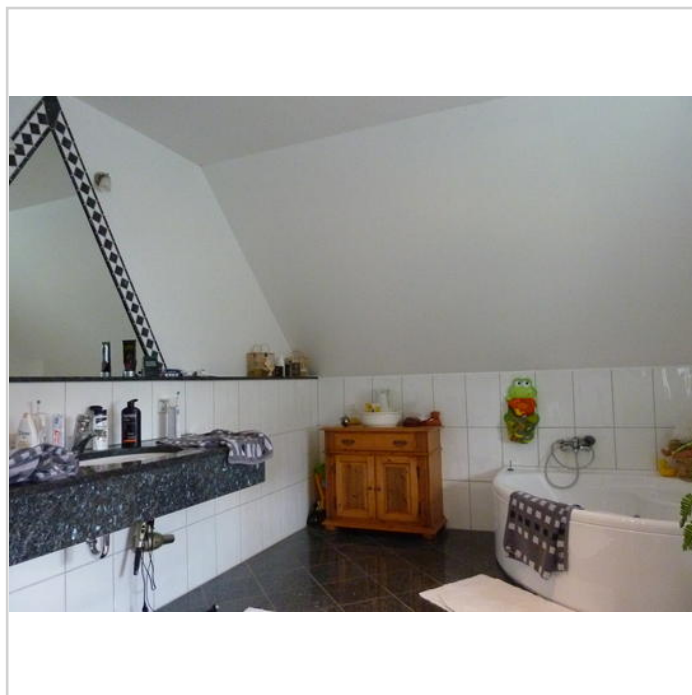
Arbeitszimmer



Kinderzimmer



Kinderbad



Bad am Schlafzimmer

~~~Ländlich ruhige, aber super zentrale Lage~~~



**Im Dorfe**  
31542 Bad Nenndorf, Schaumburg (Kreis)

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 240,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 329.000,00 EUR



Erdgeschoss

~~~Ländlich ruhige, aber super zentrale Lage~~~



**Im Dorfe**  
31542 Bad Nenndorf, Schaumburg (Kreis)

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 240,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 329.000,00 EUR



Dachgeschoss

~~~Ländlich ruhige, aber super zentrale Lage~~~



**Im Dorfe**  
31542 Bad Nenndorf, Schaumburg (Kreis)

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 240,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 329.000,00 EUR

