



0 57 23 / 98 01 21

Immobilien-am-Deister

Haus, Grundstück, Vermietung und Verwaltung



Immobilien am Deister, Inh. Wolfgang Ritter

Ihr Ansprechpartner

Wolfgang Ritter

Tel.: 05723-980121

E-Mail: ritter-immobilien@arcor.de

Web: www.immobilien-am-deister.de

31542 Bad Nenndorf

Wilhelm-Busch-Weg 20

Wohnung

Kaufpreis: 79.000 €

Zimmer: 2

Wohnfläche: ca. 79 m<sup>2</sup>

Immonet-Nr.: 16816458

## ~~~Schöne Wohnung in Bestlage von Bad Nenndorf~~~

### ■ Daten auf einen Blick

Kaufpreis:	79.000 €
Zimmer (gesamt):	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 79 m <sup>2</sup>
Zustand:	Modernisiert
Baujahr:	1983
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Besichtigung:	nach Vereinbarung
Garage:	Kann gekauft werden
Heizung:	Gas
Etage:	1
Balkon:	✓
Keller:	✓
Gäste-WC:	✓
Anbieter-Objekt-ID:	22.08.2011-24-640317
Immonet-Nr.:	16816458
Courtage:	beträgt 4,76 % inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Sie ist in einem modernisierten Zustand und verfügt über einen großen umlaufenden Balkon, auf dem Sie den Sonnenuntergang genießen können. Das Gäste Wc verfügt über eine Dusche und vom Schlafzimmer gelangt man direkt in das Wannenbad mit Fenster. Eine Garage kann für 6000,- € dazu erworben werden.

Ärzte, Schulen und der Kindergarten sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Als Ihr persönlicher Ansprechpartner zum Thema Immobilien, stehe ich Ihnen jederzeit für alle Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin, natürlich auch am Wochenende, zur Verfügung. Sie können mich gern per E-Mail unter ritter-immobilien@arcor.de oder jederzeit unter der Telefonnummer 05723/980121 erreichen.

### ■ Objektbeschreibung

Schöne, helle Zwei Zimmer Wohnung in Bestlage von Bad Nenndorf.

Die Wohnung befindet sich in einem Haus mit nur fünf Wohneinheiten.

# ~~~Schöne Wohnung in Bestlage von Bad Nenndorf~~~



■ Rückwertige Ansicht mit Ba...



■ 3 D Ansicht



■ Balkon vom Wohn- und Schlaf...



■ 3 D Ansicht



■ Blick vom Balkon



■ 3 D Ansicht

# ~~~Schöne Wohnung in Bestlage von Bad Nenndorf~~~



■ 3 D Ansicht



■ Grundriss